



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPALITATEA
MEDIAȘ



PROIECTUL:
"PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ
UZATĂ ÎN REGIUNILE MEDIAȘ, AGNITA ȘI DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SIBIU"
HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

NR. 35/05.05.2022

În conformitate cu prevederile art. 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 16 și 17 din H.G. nr. 53/2021 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010,

Văzând Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 285/2021 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unui imobil situat în Municipiul Mediaș, str. Foisorului în- proprietate privată afectat de coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes local pentru obiectul de investiție "Proiect regional de dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată în regiunile Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, județul Sibiu",

S-a întrunit comisia pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Mediaș nr. 56/2022, în componența de mai jos:

COMISIA

1. Primar Municipiul Mediaș/ Viceprimar	Gheorghe ROMAN/ Dan SIMA Diana MOCAN/ Raluca BELEI
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Județului Sibiu	Traian NEGRITA/ Mihaela Mariana GEANĂ
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu	Diana STAMA/ Ovidiu DEAC
4. Reprezentantul Expropriatorului Municipiului Mediaș	Andreea ONIȘOR / Cristian ISTRATE
5. Reprezentantul Expropriatorului Municipiului Mediaș	

Cu privire la imobilul afectat de expropriere în suprafața de **25,01 mp** înscris în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1 și construcții- sere de flori înscrise în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1.1, situat în localitatea Mediaș, județul Sibiu, având ca aparent proprietar identificat pe:

1. **Părvulescu Paul Ovidiu** cu domiciliul în **Mediaș str. Foișorului nr.2, jud. Sibiu.**

Comisia a constatat că în urma notificării de expropriere nr. 21436/09.12.2021 și au fost depuse următoarele documente: copie C.I cu mențiunea contului bancar, extras de cont, extras de Carte Funciară nr. 101491 Mediaș, (CF vechi 16092), copie contract de vânzare cumpărare nr.1008/2011. Nu s-a formulat nicio adresă de **acceptare/ neacceptare a cuantumului despăgubirii.**

Comisia constată că persoana mai sus identificată este aparent titular a dreptului real de proprietate și alte drepturi reale asupra imobilului identificat mai sus și este aparent îndreptățită să primească despăgubiri.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

În temeiul Legii nr. 255/2010 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 285/2021,

HOTĂRĂȘTE

1. La act de expropriere pentru imobilul arătat s-a efectuat în baza H.C.L. nr. 285/2021 și se aprobă acordarea de despăgubiri aferente suprafeței de **25,01 mp** teren situat în Municipiul Mediaș, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1.
2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 și HCL nr. 285/2021 în cuantum total de **1230,17 lei** va fi consensată pe numele **Părvulescu Paul Ovidiu**, în calitate de proprietar în contul bancar comunicat în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, urmând să fie eliberată în condițiile legii nr. 255/2010.
3. Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietate privată a expropriatului/-ilor în proprietate publică a Municipiului Mediaș, a operat de drept la emiterea actului administrativ de expropriere conform art. 9 alin.4 din Legea nr. 255/2010.
4. Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de despăgubire vor fiificați.
5. Prezentă Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezentă Hotărâre se va afișa

în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Medias, loc. Medias, jud. Sibiu, pe raza cărui se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, www.primariamedias.ro.

6. Potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.

7. Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolute.

8. Prezentă hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii/afișării acesteia.

9. Prezentă hotărâre a fost emisă astăzi, 05.05.2022, în 4 (patru) exemplare originale conține 3 (trei) pagini, din care un exemplar se comunică proprietarului Păvulescu Paul Ovidiu și are ca anexă procesul verbal nr. 34 din data de 05.05.2022.

COMISIA

- 1.Primar Municipiului Medias/ Viceprimar
- 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Județului Sibiu
- 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
- 4.Reprezentantul Expropriatorului Municipiului Medias
- 5.Reprezentantul Expropriatorului Municipiului Medias

Gheorghe ROMAN/
Dan SIMA
Diana MOCAN/
Raluca BELEI

Traian NEGRITA/
Mihaela Mariana GEANA

Diana STAMA/
Ovidiu DEAC

Andreea ONIȘOR /
Cristian ISTRATE